

Протокол № 2С/ДК - 26
заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«25» июня 2026 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Коровицын Дмитрий Геннадьевич – руководитель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Ушаков Владимир Анатольевич - член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Чех Игорь Леопольдович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Питерский Леонид Юрьевич - член Дисциплинарного комитета (лично).

На заседании присутствовали 4(четыре) из 4(четырех) членов Дисциплинарного комитета. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – Коровицын Дмитрий Геннадьевич.
Секретарь заседания Дисциплинарного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Департамент градостроительной политики г.Москвы – начальник управления Трапезникова Татьяна Геннадьевна – присутствовала (по ВКС);
2. Акционерное общество Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» - заместитель руководителя проекта Билялетдинов Ильдар Аббясович – присутствовал;
3. Акционерное общество Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» - ведущий специалист Лапырева Лилия Михайловна - присутствовала;
4. Ассоциации "Столица" СРОС - заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал.

По повестке дня заседания Дисциплинарного комитета:

Слушали:

Коровицына Д.Г., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение причин невыполнения сроков установленных Предписанием, выданным члену Ассоциации «Столица» СРОС АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), согласно решения принятого Дисциплинарным комитетом Ассоциации по объекту городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», где данная организация исполняет функции генерального подрядчика.

Голосовали:

«За» - 4 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

Вопрос: Рассмотрение причин невыполнения сроков установленных Предписанием, выданным члену Ассоциации «Столица» СРОС АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), согласно решения принятого Дисциплинарным комитетом Ассоциации по объекту городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», где данная организация исполняет функции генерального подрядчика.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что по результатам проведения с 30.04.2026г. по 04.05.2026г. комиссией Ассоциации внеплановой проверки на объекте городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское» (далее Объект), где член Ассоциации «Столица» СРОС АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816) исполняет функции генерального подрядчика и материалам представленным Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 5В/С-26 от 14 мая 2026г.), на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 1С/ДК-26 от 21.05.2026г.) было принято решение о вынесении АО ХК «ГВСУ «Центр» меры дисциплинарного воздействия – Предписания, с установлением конкретных сроков по устранению имеющихся на Объекте замечаний выданных комиссией, назначенной Департаментом образования и науки города Москвы, в составе представителей от ГБОУ Школы №1392 им. П.В.Рябинкина, заказчика АНО «РСИ» и генерального подрядчика АО ХК «ГВСУ «Центр» (далее Комиссия).

Установленный Предписанием срок 19.06.2026г. по устранению на Объекте замечаний – не выполнен. Из 126 замечаний, где 77 замечаний составляет не переданная эксплуатации рабочая документация (РД) и исполнительная документация (ИД), устранено только 12 замечаний. Остаются не исполненными 114 замечаний, при том же количестве не переданной эксплуатации РД и ИД. Данные факты подтверждаются письмом АО ХК «ГВСУ «Центр» (исх. № 1217-26 от 19.06.2026г.) в адрес Ассоциации.

Комиссией от Департамента образования и науки города Москвы, после проведенной проверки, был составлен очередной график и назначены новые сроки устранения оставшихся замечаний на Объекте.

Белялетдинова И.А., который сообщил, что уже многие замечания отраженные во вновь выданном графике по строительно-монтажным и проведенным пуско-наладочным работам устранены, но их еще не проверила Комиссия, потому что больше не приезжала на Объект, ждут ее приезда. Часть разделов РД также уже передана заказчику и находится у него на рассмотрении. На Объекте в настоящее время будут предприняты все необходимые меры по устранению оставшихся замечаний в установленные графиком сроки.

Питерского Л.Ю., который высказался в отношении начисленной заказчиком суммы неустойки в размере 160 695 992,68 руб. за нарушение сроков ввода объекта и отметил, что неправомерно считать, что если 29.04.2026г. начальнику Управления претензионной работы АНО «Строймониторинг» со стороны АО ХК «ГВСУ «Центр» было направлено возражение и по нему до настоящего времени не поступил ответ, а также исковое заявление в эти сроки не было передано в арбитражный суд, то приведенные в направленном возражении доводы

считаются принятыми. Срок исковой давности составляет три года. Поэтому пока не будут подписаны с заказчиком совместные документы по списанию начисленного пени, в эти сроки начисленная сумма неустойки может быть в любой момент предъявлена повторно.

Коровицына Д.Г., который отметил, чтобы вновь не сорвать установленные графиком сроки, установленные Комиссией, по передаче объекта городского заказа эксплуатации и подготовке Школы к началу учебного года, АО ХК «ГВСУ «Центр» следует приложить все усилия для устранения оставшихся замечаний отраженных в повторном графике комиссии ГКУ ДИОМ.

Кроме того, порекомендовал ИТР АО ХК «ГВСУ «Центр» тесно поработать на данном этапе с заказчиком, с привлечением эксплуатации, по подготовке и передаче рабочей и исполнительной документации.

Трапезникову Т.Г., которая отметила, в адрес ДГП г.Москвы со стороны заказчика АНО «РСИ» поступает много нареканий по АО ХК «ГВСУ «Центр», касаемо сроков и качества исполнения работ на данном Объекте. Согласно последнего представленного графика видно, что на Объекте осталось еще большое количество не устраненных замечаний, что говорит о недостаточной организации работ со стороны руководства организации. Поэтому Ассоциации необходимо принять соответствующие меры по недопущению впредь срыва членом Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» установленных графиком сроков.

Лапыреву Л.М., которая обратила внимание на п. 2.3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС. На основании приведенного пункта Положения и учитывая приведенные со стороны организации обоснованные доводы и обстоятельства, попросила не применять к АО ХК «ГВСУ «Центр» очередную меру дисциплинарного воздействия.

Питерского Л.Ю., который сказал, что с учетом всего вышесказанного, решение будет принимать Дисциплинарный комитет Ассоциации.

Коровицына Д.Г., который подводя итоги по докладам и высказываниям всех присутствующих на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации, а также учитывая, что по состоянию на 25 июня 2026г. большое количество замечаний выданных комиссией ГКУ ДИОМ остаются на Объекте не выполненными, предложил вынести члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» очередную меру дисциплинарного воздействия – Предупреждение и установить срок устранения оставшихся замечаний 17 июля 2026 г.

В целях контроля исполнения установленных графиком сроков, АО ХК «ГВСУ «Центр» необходимо еженедельно (29 июня, 06 и 15 июля) информировать Ассоциацию в письменной форме о ходе выполнения работ, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Голосовали:

«За» - 4 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

1. Применить к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» очередную меру дисциплинарного воздействия - Предупреждения и установить срок устранения оставшихся на Объекте замечаний 17 июля 2026 г.

2. В целях контроля исполнения установленных графиком сроков, АО ХК «ГВСУ «Центр» необходимо еженедельно (29 июня, 06 и 15 июля) информировать Ассоциацию в письменной форме о ходе выполнения работ, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Заседание закрыто в 12.05 час.

Руководитель
Дисциплинарного комитета

Коровицын Д.Г.

Секретарь заседания
Дисциплинарного комитета

Халилулина И.Т.